



ยูนิลีเวอร์เฮ้าส์
UNILEVER
HOUSE

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565
ฝ่ายบริหารอาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์ โดย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด



ภาคผนวก ค.

หนังสือเห็นชอบ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/9889 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2555



ที่ ทส 1009.5/ 9889

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U-PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3486
ลงวันที่ 12 เมษายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ U-PLACE ของบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2555 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U-PLACE ของบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-29 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 46,942 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยได้ปรับรายละเอียดพื้นที่โครงการ เป็น 4-0-58.1 ไร่

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 61/2555 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U-PLACE ของบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ U-Place

บริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U-Place ของบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 59.73 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับยอดผนังอาคาร) มีพื้นที่อาคารรวม 46,942 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 43,602.36 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U-Place ของบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

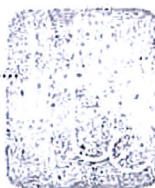
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาชี้แจงให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

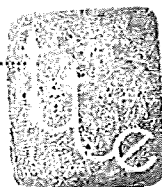
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U-Place

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีค่าระดับดินปัจจุบันอยู่ระดับเดียวกับถนนประมาณ 9 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะไม่ปรับระดับให้สูงไปจากเดิม นอกจากนี้โครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบเชิงชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระยะบูธที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดต่องานรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างด้านแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดต่องานรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างด้านแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วขี้นและไม้ให้มีความมั่นคงของฝ้าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



(นายเจตรศิริ นุญดีจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายชนมบุญ วัชรไว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ปล่อย</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1634 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. คัดล้างผ้าใบที่ปลงตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ฝักคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 6.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่นและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โรงเรียนวัดอู่ไทยารามทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิว จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชโร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเป็นพิเศษ เมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีและเก็บข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายเดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตหัวขวาง</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเชษฐศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5/126

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการและใช้น้ำล้างล้างล้อรถ ก่อนออกสู่ออกนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดฝุ่นละอองกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกวิ่งหล่นต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องย่นต่งรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>18. คิดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สตอร์ลิง อีวีที จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 2.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความ</p>	<p>19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นทางถนนให้ได้อย่างเร่งด่วน</p> <p>2. ไม่คิดค่าธรรมเนียมค้ำประกันในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหามาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โรงเรียนวัดอุทัยธาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าปริมาณออกไซด์</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ นฤดิเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

~

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นรวมเท่ากับ 2.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม 1.901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.0664 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ นฤเตจัญญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญเนืฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรัตน์ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดได้รั้เท่ากับ 93 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเฝ้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้กับเจ้าพนักงานสาธารณสุขและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือคิดคั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอรัลิ่ง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น</p> <p>และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้ไม้ฉล่อนช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนที่ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเตรพิริ บุญดีเจริญ)

ผู้อำนวยการกระแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้อยที่มีฉนวนและอยู่ห่าง จากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่ แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยง	<p>ความผันผวนของระดับน้ำทะเลอาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกลูกคลื่นที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เหลี่ยมเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่าง โถงชั้น ผนังหรือ โครงสร้างแถวเสาเข็ม ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความมั่นคงของเสาเข็มจะเกิดขึ้น อย่างไรก็ดี ผลกระทบจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนเสาเข็มจะเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>19. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งชาวบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งไปคำให้หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรัตน์ บุญศิริ)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท สเตอริล อีคิว จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. คัดตั้งกล้องรับความถี่คลื่นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีรั้วควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) และสำนักงานเขตหัวขวาง</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอรัลลิง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Diaphragm Wall) พร้อมติดตั้งระบบค้ำยันด้วยคานรัศ (King Post) ร่วมกับการตอก Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 350 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับติดตั้งริมอาคาร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 9 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตหัวขวางมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้วิศวกรตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารข้ามศูนย์สุขภาพ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารหฐ ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 33 ชั้น และกลุ่มอาคารธนาคาร อาคารสงเคราะห์ (ชอส.) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และยังมีพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย สำหรับภายในถนนซอยย่อยจะประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ และกลุ่มบ้านพักอาศัยซึ่งกระจายอยู่ทั่วไป โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

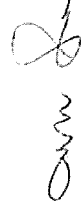
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตริติ นุญเตจริติ)

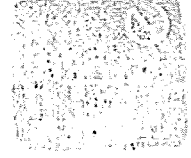
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายณณนุญ นุญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อ ให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. กำจัดให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ แก้ไขโดยด่วน</p>	<p>-</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราม 9 ต่อไป ซึ่งวิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้</p>	<p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 18 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 350 คน (อัตราการใช้ ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระราม 9 ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



17/26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของโรงงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>1. จัดทำรายงานน้ำจืดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:500 เพื่อรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน 9 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>2. ดูแลจุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกขยะและจุดตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของถนน โดยมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างจะมีประมาณ 2,640 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากถนนจะมีประมาณ 1,050 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ ถ้าหากปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีปริมาณการใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิถีพิถัน และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่กักเก็บมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพทางถนนรอบรั้วบริเวณรอบรั้วเป็นประจำวันเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยุติภัย แหล่งอาหาร ครรภ์ที่พบว่าประชาชนร้องรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการ ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนจะสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้าน ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	7. กำชับให้ทีมงานทั้งมูลนิธิและหน่วยงานของรัฐที่ได้รับเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมและโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าว เป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และอุกไหม้ได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 44 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลารุ่งสว่างที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 12 เที่ยว/วัน เข้า-ออกโครงการเท่านั้น อนึ่งจากการคำนวณพบว่าในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายประมาณ 36 คัน/ชั่วโมง ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบัน จะเห็นได้ว่ามีความจำเป็นจากรถมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนไปยังด้วยแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ที่ทำให้ยากต่อการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงข่ายถนน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากมีสภาพการจราจรติดขัดมากอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประมาณ 9 และถนนประมาณ 9 ซอย 3</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนประมาณ 9 และถนนประมาณ 9 ซอย 3 โดยเด็ดขาด</p> <p>5. ขนส่งดินและวัสดุในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>เข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารด้านาญเพ็ญชาติ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารพรุ ทาเวอร์ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 33 ชั้น และกลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

22/126

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และยังมีพื้นที่ว่างอีกเล็กน้อย สำหรับภายในถนนซอยจะประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ และกลุ่มบ้านพักอาศัยอยู่ทั่วไป โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชน โดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ค่อนข้างดีเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

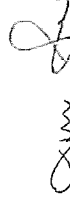
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตศิริ นุญติเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียง วัสดุ ค่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบันทึกอาชีวบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงห้าบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องเขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 	-



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรศิริ บุญดีเจริญ)

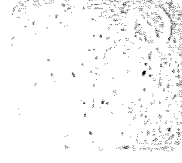
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



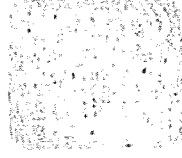
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือเจ้าหน้าที่อนุรักษ์ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	



(นายเจตศิริ นุญดีเจริญ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

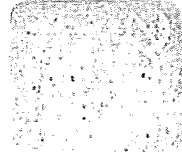
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนมุนี ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิทยากร จำกัด

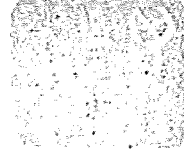
ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจดริศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผู้ดูแลออกจากอาคารก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. คัดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน พราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ทำงาน โดยต้องจัดให้มีบรรจรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรัตน์ บุญศิริเจริญ)

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

28/26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	-
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าไปรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ นุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายณณนุญ วนา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. สร้างความสะอาดร่องเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ชวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำไว้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ ป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. คัดและใช้ผ้าที่สะอาด</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกริธิ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิว จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ดำเนินทุกครั้งที่รับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน</p> <p>แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ทำอาเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางการดัก หรือใช้สารเคมี - ลีศพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล ต่อไป 	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลาาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ช้ำ โรคมือเท้าปาก โรคซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค วัณโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริล อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแบบเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลึกลงทุกชั้น 	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรศิริ บุญเลิศเจริญ)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ใจภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

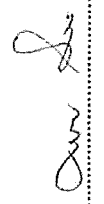
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ทุก 2-3 วัน ต้องเข้านั่งร้านและจึงเข้าชวยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หนัากากันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาศการรักษความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีอริรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชี้แจงขึ้น</p>	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ห่างจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</p> <p>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>11. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอรัลลิง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริง อีวี่ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น หกสิบ มีคืบขาด สุโขทัย ถูกแมลงกะพุน ฯลฯ 3) โรคระบบไหลเวียนเลือด 4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากข้อมูลผู้ป่วยจำแนกตามโรคหรืออาการ 20 อันดับแรก ในช่วงปี 2551-2553 พบว่า 4 ลำดับแรกที่มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ 1) โรคความดันโลหิตสูง ไม่ทราบสาเหตุ (ปฐมภูมิ) 2) เบาหวานที่ไม่ระบุรายละเอียด 3) ความผิดปกติของระบบต่อมไร้ท่อของไต ไตโปตีนและภาวะไขมันในเลือดอื่น 4) เชื้อจุลินทรีย์จากสภาพการปรับขนาดหลอดเลือดและภูมิแพ้ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของสายวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งนี้ จากสภาพ</p>		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจรัสศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้อำนวยการระบบบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	<p>สังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ นฤดิเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวส์ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-อุตสาหกรรม และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับเดียวกับถนนพระราม 9 ซึ่งระดับพื้นที่โครงการดังกล่าวไม่แตกต่างไปจากกับพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1598 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 569.99 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลชี อีควิตี้ จำกัด

40/126

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>คำนวณโครงการปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.0958 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-กักตุน และ ที่จอดรถ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณ</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณที่อยู่ในอาคาร มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งคั้งและปลอดภัย</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิว จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัง ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในโครงการไฮดรอลิค 0.1104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณในโครงการไฮดรอลิค (NO_2) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.1228 มิลลิกรัม/</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ที่รวม 686.39 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน - มอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 17,688 กรัม/วัน (หรือ 402 โมล) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอน - มอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 1,480 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน - มอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้น โดยให้พัดลมดูดอากาศขนาด 2,520 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวนรวม 8 ชุด/ชั้น ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว มายังพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณในแต่ละชั้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรัตน์ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>ถูกบดบังทัศนวิสัย ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการสะสมมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปไปใช้ชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า-ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานขององค์กรปฏิบัติงานในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน และออกไปติดต่อกับสถานที่ทำงานอื่นในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 09.00 น. และใน</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาระงับเสียงของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อระงับเสียงของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลานั้นหลังเลิกงาน โดยพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อยๆ หายออกจากสำนักงานในเวลาประมาณ 16.00-19.00 น. ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 62.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ นฤตติเจริญ)

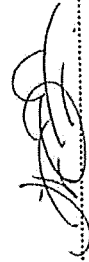
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเคอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

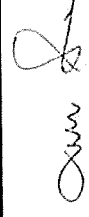
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่โดยแบ่งเป็นรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนที่เหลือจะใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกก้นบ่อ</p>



(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด




(นายบุญนั้ง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ


45/26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการ เปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมี การต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิด-ปิดควบคุม การทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาน้ำที่ฝ่ายช่าง วิศวกรรมของโครงการสามารถใช้ไฟฟ้จุดเพื่อให้เกิดการ เผาไหม้ได้ ดังนั้น คาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ 

(นายเจตรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริง อีคิว จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ 

(นายมนูญ วัคส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 ชีวภาพทางบก</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (พวทาวเวอร์) ขนาดความสูง 33 ชั้น และกลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และเอสพลานาด) และพื้นที่ว่างเล็กน้อย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจำหน่ายประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. คัดป้อนโครงการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

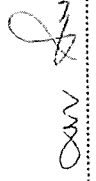
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีควิตี้ จำกัด


ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายณณณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่โดยแบ่งเป็นรตน์เดินไม่ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนที่เหลือจะใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวน (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้เรออุบเร่งปฏิลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกถากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ</p>


(นายเจตรัตริ บุญดีเจริญ)

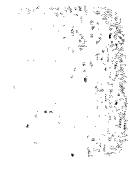
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด


(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



50/226

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Acrosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Acrosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการ เปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิด-ปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง วิศวกรของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ดังนั้น คาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

5/126

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ซึ่งกักเก็บประมาณ 68.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตห้วยขวางอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย โดยบริเวณที่ใกล้โครงการที่สุดที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก บริเวณโรงแรม เดอะ เทเวลเลอร์ เขตห้วยขวาง ซึ่งอยู่ริมคลองบางซื่อ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ความจุประมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการประมาณ 68.35 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดซื้อโครงการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิ้ออัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักเก็บของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักเก็บ สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอรัลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกันกันน้ำท่วมพื้นที่ซึ่งได้รับดินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดินน้ำประปา และน้ำใช้อื่น ๆ (รวมถึง Reuse) จะติดตั้งระดับน้ำในถังสูงกว่าระดับที่ติดตั้งไว้ - ดินน้ำประปาจะติดตั้ง Motorized Valve ในท่อเดิมน้ำเข้าถังซึ่งจะปิดอัตโนมัติ เมื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนระดับน้ำสูงเกินระดับที่ติดตั้งไว้ - ภายในห้องเครื่องจะมี Drainage Sump เพื่อรองรับน้ำในกรณีเกิดปัญหาท่อแตกหรือรั่วหรือน้ำล้นจากถังน้ำ ซึ่งภายในบ่อ Sump จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุม เพื่อให้ผู้ดูแลอาคารทราบสถานการณ์ทำงาน - กรณีน้ำในบ่อ Sump สูงเกินระดับที่ตั้งค่าไว้ จะมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน เพื่อส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมให้ผู้ดูแลอาคารรับดำเนินการแก้ไข 	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้อำนวยการกระแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 10.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 4.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นอีก 3.6 ตัน/วัน ทำให้รัลเก็บมูลฝอยที่เก็บในปัจจุบันรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 6.6 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถในการจัดเก็บ (รออัดได้ 5-6 ตัน) อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานเขต ได้รับแจ้งว่า มีแนวทางแก้ไข โดยจะเพิ่มรอบในการจัดเก็บให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) พร้อมฝาปิดตั้งอยู่บริเวณโรงฉีดพ่นทุกจุดและภายในพื้นที่ที่กักตุน พืชพันธุ์ และพื้นที่ส่วนสำนักงาน และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ถูกต้อง โดยมีการคัดแยกจากประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกจากและอาจมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/คิตป้าประชาสัมพันธ์ เพื่อให้นักเรียนขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋อง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรัตน์ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิว จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นกรสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีการคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น กระดาษของเอกสาร และกล่องฟาส์ดู เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้พื้นที่ของพัสดุอยู่รวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจัดให้รถเก็บขนมูลฝอยของครอบครัววนที่จอดรถบริเวณด้านข้างห้องพัสดุอยู่รวม เพื่อเก็บขนมูลฝอย ซึ่งจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพัสดุอยู่รวมของโครงการแบ่งเป็น ห้องพัสดุอยู่รวมแห่งและห้องพัสดุอยู่รวมแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดฝนตก</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ห้องปฏิบัติการรวมจะเปิดปิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจโดยหากห้องปฏิบัติการของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>9. ความคม ไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>10. จัดให้มีห้องรวบรวมน้ำจากการล้างห้องปฏิบัติการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องปฏิบัติการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตให้ช่วยหาพื้นที่เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักอ้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ นุญเต็ญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ให้เป็นขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,433 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง <p>2. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรปฏิบัติตามโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกริรี บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,433 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกค้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลลิง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(3) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กเสาคือเล็ก- ทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับปลั๊กเสาคอนเดนเซอร์ ธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้ แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่อง สว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้ง บริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้า แสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

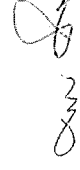
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตกรศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) กำหนดค่าเผี่ยงคิดจ้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <p>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที</p> <p>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</p> <p>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60%</p> <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <p>- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ</p> <p>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)

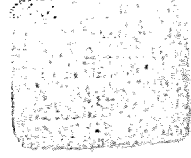
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที <p>จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลลิง อีคิวตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานที่ดับเพลิง หัวขบวนสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และในการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 17 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>(5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (6) บันไดเลื่อน - ติดตั้งระบบให้บันไดเลื่อนหยุดถ้าไม่มีผู้ใช้เกิน 5 นาที <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) ระบบท่อหยิน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



คุณคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญศิริเจริญ)

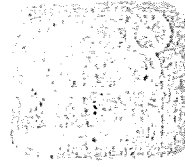
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



คุณคม 2555 ลงชื่อ

(นายณณนุรักษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



64/126

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	<p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง เพื่อเติมน้ำเข้าตู้ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ</p> <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.4) จัดตั้งเพลิงมีออซิเจนติดการบอไนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>1.5) จัดตั้งเพลิงมีออซิเจนติดแก๊ส ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 7-12 ซึ่งเป็นชั้นสำนักงาน</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทั่วอาคารบริเวณพื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม และพื้นที่ส่วนภัตตาคาร</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได No.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.3 เมตร - บันได No.2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน B1- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร - บันได No.3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร 	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตรัตน์ นฤดิเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได No.4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน B2 - ชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>- บันได No.5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน B2 - ชั้นคาเฟ่ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องพักผู้โดยสารรวม และห้องนำตัวพักอาคาร</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 564.4 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,257 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 1,778 คน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 278 คน/ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

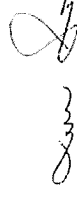
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตศิริ นุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริง อีควิตี จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไวภาลี)

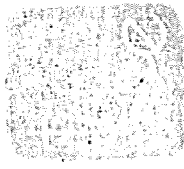
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. คิดรูปแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งจุดอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงช่วยเหลือวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได No.1 No.2 และบันได No.3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจดกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้นั้นใดหนีไฟของอาคารลงมาชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.69 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสไอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร โครงการติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเท ได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่อยควัน ไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 3. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ 5. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) 	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายจตุรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	<p>จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า เวลาและความเร็วในการเดินทาง ทั้งก่อนและหลังการพัฒนาโครงการไม่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ เป็นเพราะสภาพการจราจรก่อนจะมีการพัฒนาโครงการ มีความคิดจัดมากจนเกินความจุของโครงข่ายถนนที่รองรับในพื้นที่อยู่แล้ว การที่มีปริมาณจราจรของโครงการเพิ่มขึ้นมาก ก็มิได้ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจร/สภาพการจราจรให้คิด ज्यादाขึ้นอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดเตรียมมาตรการและแนวทางการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยการจัดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง อาทิ เส้นหยุด (Stop Line) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุของผู้สัญจรบนทางเท้า รวมถึงให้ทางกับยานพาหนะในทิศทางหลัก เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการอำนวยความสะดวกแก่ยานบนถนนสายทางหลัก ตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า</p> <p>3. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรัตริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเตรียมทางเข้า-ออกของโครงการให้มีความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมถึงขนาดคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านบนทางเท้าได้รับความสะดวกและปลอดภัย โดยไม่ทำให้ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัว</p> <p>- จัดเตรียมพื้นที่รองรับแฉะคยในระหว่างรับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) เนื่องจากกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้ปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคยยาว ออกนอกเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก ดังนั้น โครงการจึงจัดเตรียมไว้พื้นที่ 3 ของอาคาร ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 140 เมตร</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 409 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการเพียง 216 คัน ดังนั้น จึงแน่ใจได้ว่าได้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเคอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อแนะนำเส้นทางเข้าโครงการที่เหมาะสม และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจากการกลับรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการในระยะกระชั้นชิด</p> <p>- จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการไปในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัวบนถนนสายหลัก โดยเฉพาะบนถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9</p> <p>- จัดเตรียมป้ายจราจร บังคับการจราจรบริเวณทางออกโครงการ โดยบังคับยวดยานทุกคันให้เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ และห้ามไม่ให้เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเพื่อป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสจราจร สำหรับยวดยานที่ต้องการมุ่งหน้าอาคารขึ้นทรัพย์สินฯ พระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก กำหนดให้ต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วกลับรถที่จุดกลับรถถัดไป (110 เมตร)</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเตรียมทางขึ้นและพื้นที่รอข้ามเชื่อมกับพื้นที่กิจกรรมเพื่อนำทางและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินเท้าในการเดินเข้าสู่อาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากการเฉี่ยวชน</p> <p>- จัดเตรียมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 4 คันบริเวณริมถนนพระราม 9 ซอย 3 โดยจัดทำเป็นช่องจอดรถขนานกับแนวถนนพระราม 9 ซอย 3 เข้ามาในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ. 55-2-39 โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 9 ซอย 3 และเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- จัดเตรียมจุดกลับรถทดแทนการกลับรถบริเวณปากทางถนนพระราม 9 ซอย 3 เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าบริเวณทางข้าม และลดการกีดขวางของยานยนต์ในโครงการ กับ ยวดยานบนถนนพระราม 9 ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>4. ประสานงานกับเจ้าของโครงการในพื้นที่พระราม 9 สแควร์เพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ในการตั้งศูนย์โครงการ</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายณณุนันท์ ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ปรับปรุงทางเท้าโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปพื้นที่กับสถานีรถไฟใต้ดิน (สถานีพระราม 9) เพื่อส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อาทิ การปรับปรุงผิวทางที่ที่สะดวกสะอาด</p> <p>6. แผนการพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนพระราม 9 ได้มีการเสนอแนะให้จัดเตรียมแผนการก่อสร้างเส้นทางลัดเชื่อมระหว่างถนนทวีศรกับถนนวัฒนธรรม ซึ่งแผนการพัฒนาอยู่ระหว่างการศึกษาคำเห็นเป็นไป ได้ โดยต้องขอความเห็นชอบจากทางภาครัฐในการเชื่อมถนนทวีศรกับถนนวัฒนธรรม ซึ่งจะดำเนินการโดย กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้พื้นที่ในการตัดถนนกับทางการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประทศไทย นอกจากนี้เพื่อให้โครงการดังกล่าว ถูกนำไปพัฒนาให้เกิดเป็นรูปธรรมอย่างรวดเร็ว ทางภาครัฐสามารถขอสนับสนุนงบประมาณหรือความร่วมมือได้จากภาคเอกชนที่เป็นผู้พัฒนาที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะช่วยลดเวลาในการเดินทางและบรรเทาสภาพปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนพระราม 9 ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรที่</p>	

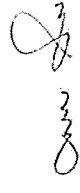
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9-20 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสำนักงานประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร”</p>	<p>ทางบริษัทที่ปรึกษาให้พิจารณา รวมถึงสอดคล้องกับข้อเสนอแนะจากการหารือกับสำนักงานส่งเสริม กรุงเทพมหานคร ในการกระจายปริมาณจราจรไม่ให้เกิดการกระจุกตัว</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์- ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 12 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถือเป็นอาคารประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตั้งอยู่ริมถนนสาทรณะ ซึ่ง ได้แก่ ถนนพระราม 9 เขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด จนไปเชื่อมต่อกับถนน รัชดาภิเษก ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ดิน 6.57 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 4.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 41.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังกล่าว</p>		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายเจตเรศศิริ บุญดีเจริญ)
 ผู้อำนวยการกระแทกเบรวิทย์ สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด เสียดังระบบถนน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำ ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยมีการประกอบธุรกิจที่หลากหลายประเภท โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาคารพาณิชย์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารสำนักงาน (ทูล ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเคอร์ลิง อีคิว ดี จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชร วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 อาคาร กลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 3 อาคาร (ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ห้างสรรพสินค้า (ฟอร์จูนทาวน์ เอสพลานาด) เป็นต้น โดยมีรายได้เฉลี่ยต่อครัวเรือนอยู่ในระดับสูง โดยส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท รองลงมา ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป</p> <p>ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นกระตุกกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สาธารณสุข</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลรามารักษ์ ปี ในช่วงปี 2552-2554 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่</p> <p>1) โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ</p> <p>2) ปีจี้ที่มีผลต่อสถานะทางสุขภาพและบริการสาธารณสุข (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) 3) โรคระบบไหลเวียนเลือด 4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากข้อมูลผู้ป่วยจำแนกตามโรคหรืออาการ 20 อันดับแรก ในช่วงปี 2551-2553 พบว่า 4 ลำดับแรกที่มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ 1) โรคความดันโลหิตสูง ไม่ทราบสาเหตุ (ปฐมภูมิ) 2) เบาหวานที่ไม่ระบุรายละเอียด 3) ความผิดปกติของเมตาบอลิซึมของไต ไปโปตีนและภาวะไขมันในเลือดอื่น 4) เชื้อจุลินทรีย์จากอาหารปัสสาวะ หูดเลือดและภูมิแพ้ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าว</p>		<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรัตริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม อื่นๆ ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อ ทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย</p> <p>1. การระบายนเสียทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเคื่องมือราคาและอาจเกิดการสะสมเป็น</p>	<p>1. นวัตกรรมที่ความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	

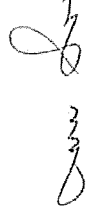
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตกรศิริ นุญเดจิงร)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวอิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำ ของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ</p>	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>2. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมน้ำสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง</p> <p>3. ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉีดยาเคมีและเชื้อจุลินทรีย์</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ นฤดิเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัฏเกศ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตาฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูของถังถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ น้ำชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการ หรือพักอาศัยผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตาฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูของถังถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ น้ำชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการ หรือพักอาศัยผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของกมูของถังถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่โดยแบ่งเป็นรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนที่เหลือจะใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ</p>	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตรศิริ นฤดิเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญพัชร ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศและรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลแปดพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอรัลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- พนักงานภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรืออุกเมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองบนรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกคิ้งงา จัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ตั้งแต่ถังมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 	-

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านนก น้าลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</p> <p>1. การจรรยาบรรณของรถยนต์ของพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจานของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าเช็ดมือ ไม่ควรใช้มือเช็ดตาจมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>	


 (นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นักร วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานและผู้มาติดต่อเป็นจำนวนมาก ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่รู้สึกอึดอัด รบกวนภายในโครงการ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งแยกพื้นที่กิจกรรมแต่ละประเภทออกจากกันอย่างเห็นได้ชัด และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่าง ที่มีฉนวนกันเสียงดัง ออกสู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>3. จัดทำต้นแบบชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้เช่าอาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>-</p> <p>-</p>

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

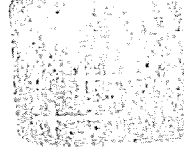
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ภายในถนนพระราม 9 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณริมถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก ทั้ง 2 ฝั่ง เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารสำนักงาน (ทรู ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 33 ชั้น และกลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (บอศ.) (ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และเอสพลานาด) ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่แตกต่างจากกลุ่มอาคารดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มี</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวประมาณ 658.99 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ขงโคเสี้ยวออกแดง พญาสัตบรรณ ชุมกระต่ายดำ และพลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีคิวตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 767.59 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบจะเลือกใช้ใช้โทน Earth Tone ให้ความรู้สึกอบอุ่น สบายตา เหมาะแก่การอยู่อาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>จากการประเมินการบังคับแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับแสงแดดของโครงการที่มีค่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ</p>		<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขอความเห็นเสียหย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการโครงการในช่วงปีดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดด จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่</p>	

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

90726

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		<p>เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p>	

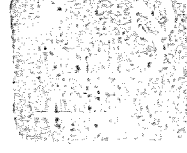
ตุลาคม 2555 ลงชื่อ



(นายเจตศิริ นุชดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ





(นายณณนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U-Place

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำการราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - ตั้งจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	2) ภายในบริเวณ โรงเรียน วัดอุทัยธาราม	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำการราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - ตั้งจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2. ดัดแปลงรองรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

93/126

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)			
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดอุทัยธาราม	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายเจตกรศิริ บุญดีเจริญ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

94/126

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในบริเวณ โรงเรือน วัตถุดิบ	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายเจตกรศิริ บุญศิริเจริญ)
ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกรรม จำกัด

96/126

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดการรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายเจตศิริ บุญศิริเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิสวกร จำกัด

97/126

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> • ขั้วบังคับนิคมฯ <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>หลังการบำบัด</p>	- บ่อพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีคิว จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่โดนเสี้ยน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด - บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด - บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	- ดึงเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	- สายลมน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลิด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



สุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



สุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย -ไท วิถีกร จำกัด

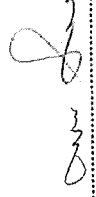
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
6. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหล่อเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่งน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าลอรีนอีสระคักคัง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เรือลิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อสีจีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ พนักงานภายใน โครงการ	- ผู้รับผิดชอบและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายเจตศิริ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายณณนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

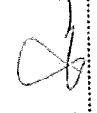
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อธิวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีศึกษาในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายเจตกริ นุญเดจริย)

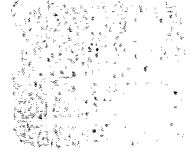
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีควิตี้ จำกัด



ตุลาคม 2555 ลงชื่อ.....

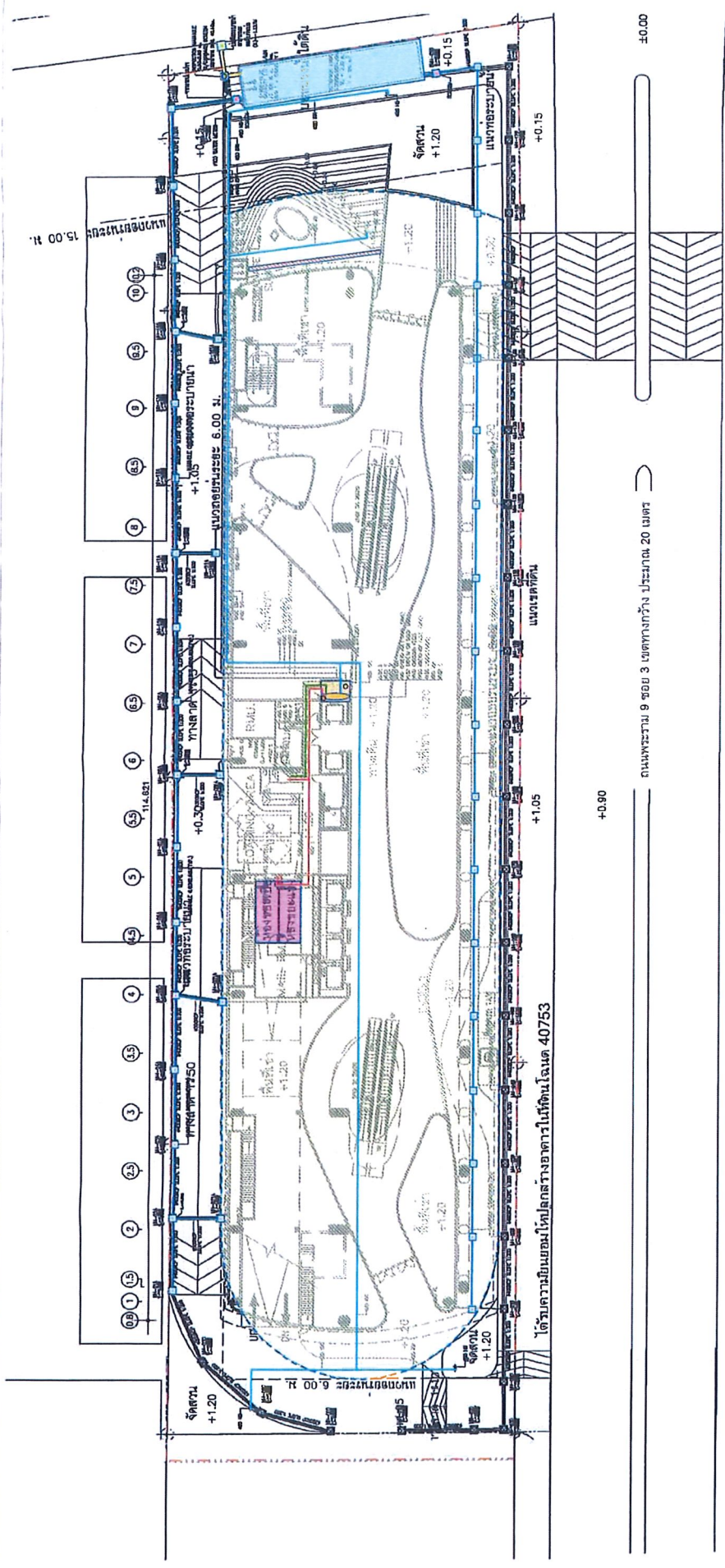
(นายมนูญ นวน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



102/126





- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - ห้องพักผู้ดูแลรวม
 - บ่อน้ำ
 - บ่อน้ำฝน
 - บ่อน้ำใต้ดิน
 - บ่อน้ำใต้ดินพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อน้ำใต้ดินพร้อมตะแกรงดักขยะ

- รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างพื้นผิวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำออกสู่บ่อน้ำริมถนนประมาณ 9
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อน้ำรับสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อน้ำน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายเจตกร ศิริ บุญศิริ)

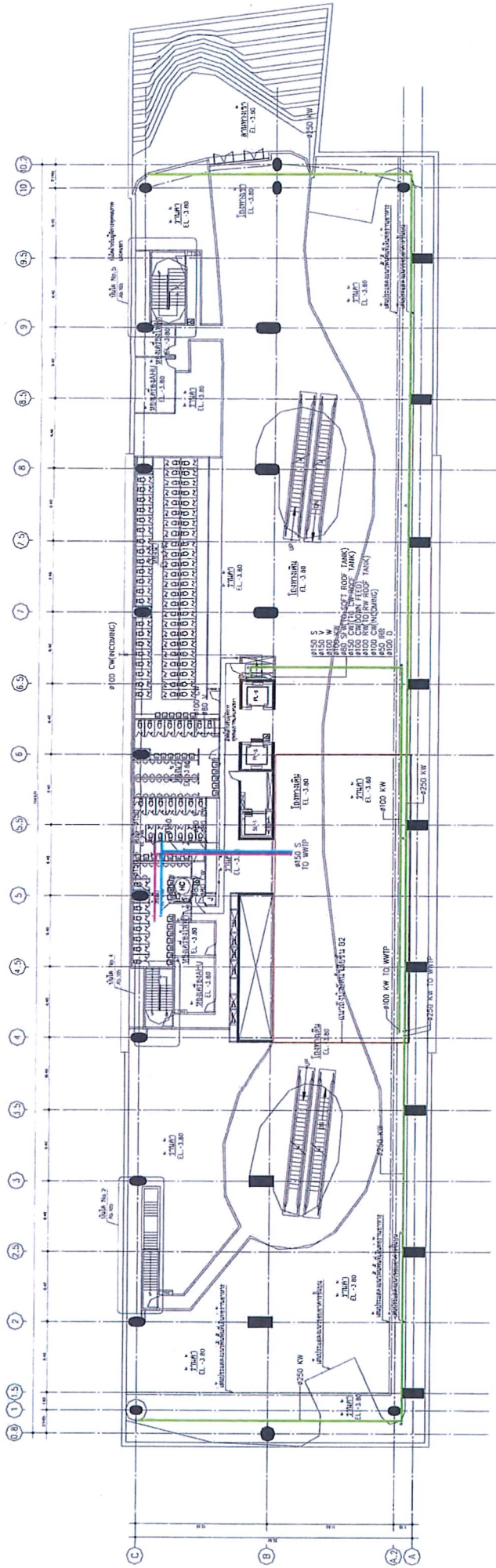
ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท สตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ใจกล)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำขั้นที่ 1 ของโครงการ

PWHL PROJECT NO. 11111 PROJECT TITLE: U-PLACE DRAWN BY: 11111 CHECKED BY: 11111 DATE: 11/11/11		ISSUE RECORDS NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111		REVISIONS NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111	
STRUCTURAL ENGINEERS NAME: 11111 NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111		ELECTRICAL ENGINEERS NAME: 11111 NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111		MECHANICAL ENGINEERS NAME: 11111 NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111	
ARCHITECTS NAME: 11111 NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111		LANDSCAPE NAME: 11111 NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111		SAFETY & FIRE PROTECTION ENGINEERS NAME: 11111 NO. 11111 DATE: 11/11/11 BY: 11111 FOR: 11111	



แปลนพื้นที่ดิน B1
SCALE 1:400

สัญลักษณ์

ถึงบ่อบาดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อบาดน้ำเสียชั้น B2

แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อบาดน้ำเสียชั้น B2

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อบาดน้ำเสียชั้น B2

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายเจตตรีย์ บุญดีเจริญ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



PWHL

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Sanitary & Fire Protection Engineer

Sanitary & Fire Protection Engineer

Sanitary & Fire Protection Engineer

Sanitary & Fire Protection Engineer

Sanitary & Fire Protection Engineer

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

SCALE

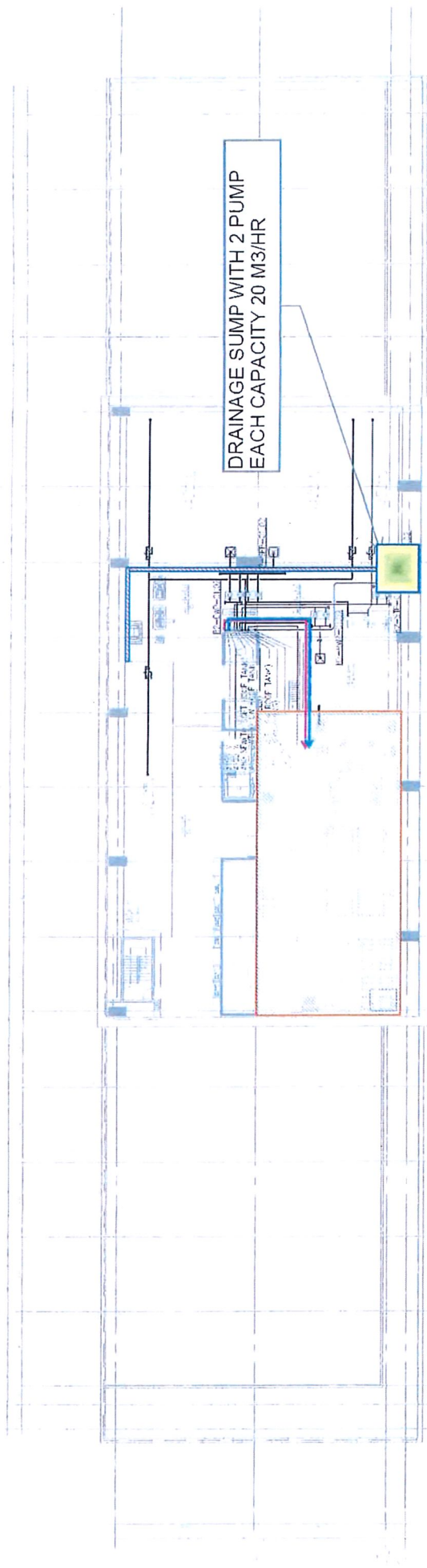
SCALE

SCALE

SCALE

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำที่ดิน B1 ของโครงการ

105/726



DRAINAGE SUMP WITH 2 PUMP
EACH CAPACITY 20 M3/HR

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- รางระบายน้ำ
- บ่อ Sump

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายเจตพร หุญดีเจริญ)
ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท สเตอริลิ่ง อีทีวี จำกัด

ตุลาคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

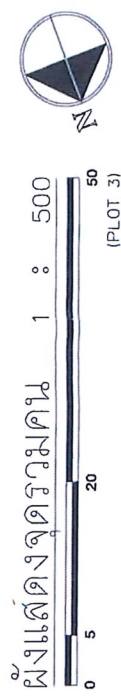
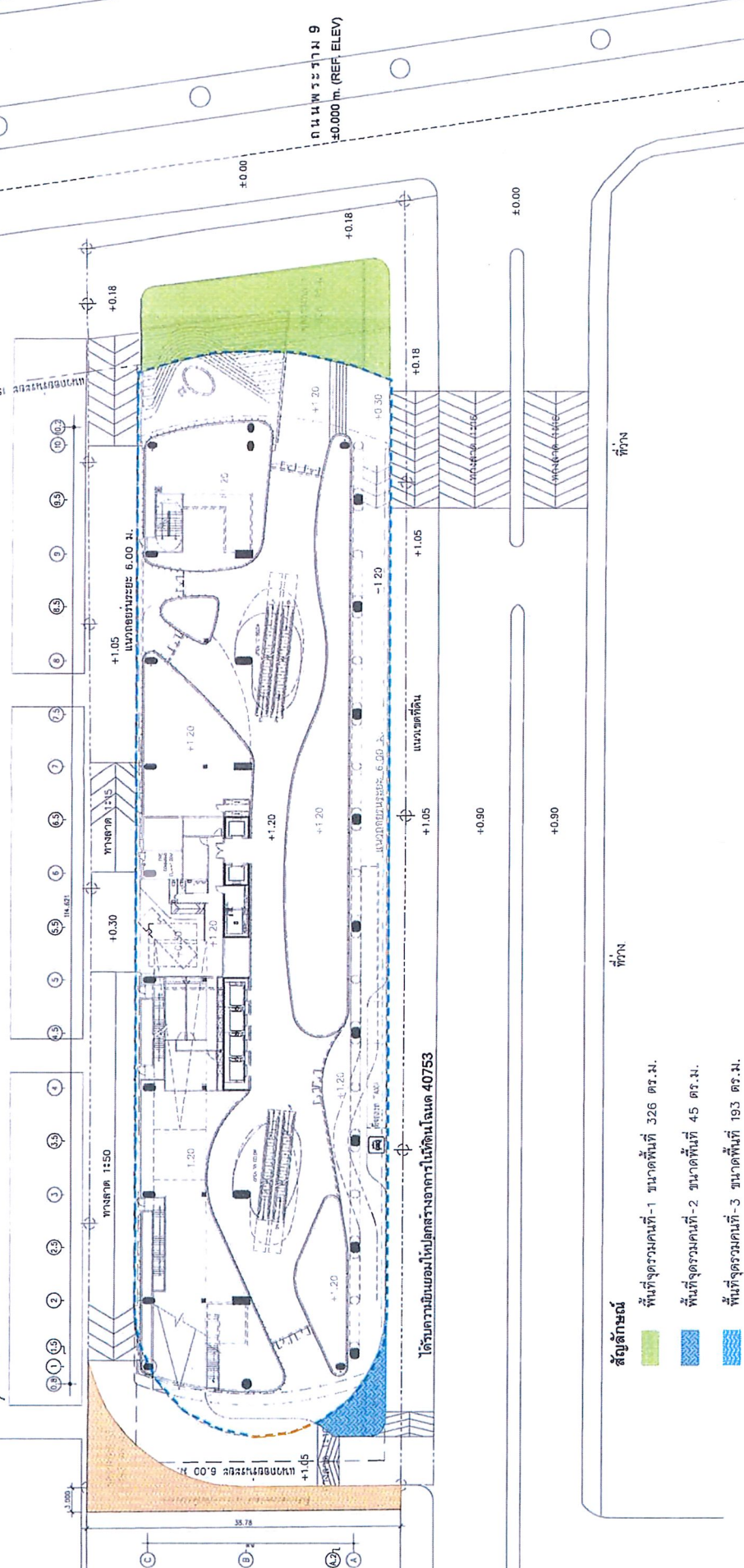


รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2B

PWHL PROJECT WORKS HOLDING LIMITED 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540		ESEC ESEC Engineering & Survey Co., Ltd. 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540													
ARCHITECTS 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540		MECHANICAL ENGINEERS 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540													
STRUCTURAL ENGINEERS 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540		ELECTRICAL ENGINEERS 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540													
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540		ISSUE / REVISIONS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION									
NO.	DATE	DESCRIPTION													
KEY PLAN 		PROJECT NO. U - PLACE 100/126 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540													
DRAWING TITLE แปลงระบบบำบัดน้ำเสีย		SH-006 100/126													

ชุดเลข 2555 ลงชื่อ
(นายเจตศิริ บุญใจเจริญ)
ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด

ชุดเลข 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่จุดรวมคนที่-1 ขนาดพื้นที่ 326 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมคนที่-2 ขนาดพื้นที่ 45 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมคนที่-3 ขนาดพื้นที่ 193 ตร.ม.
- รวมพื้นที่จุดรวมคนทั้งหมดเท่ากับ 564 ตร.ม.

ได้ความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด 40753

ARCHITECTS PWHL 100/100 100/100 100/100	STRUCTURAL ENGINEERS PWHL 100/100 100/100 100/100	MEDICAL ENGINEERS PWHL 100/100 100/100 100/100	ELECTRICAL ENGINEERS PWHL 100/100 100/100 100/100	SAFETY & FIRE PROTECTION ENGINEERS PWHL 100/100 100/100 100/100	LANDSCAPE PWHL 100/100 100/100 100/100	USE / FOOTING PWHL 100/100 100/100 100/100	NOT PLAN PWHL 100/100 100/100 100/100	PROJECT NO. 41151 U - PLACE 100/100 100/100 100/100
------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

